

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, за 2018 г., ООО "Академия"

Адрес: 454021, Челябинская обл, Челябинск г, Конструктора Духова ул, Дом № 7

Общая площадь здания (кв.м): 5398,4

Общая площадь жилых+нежилых помещений (кв.м): 3725,9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	21.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	508 911,04
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 172 295,35
7	Получено денежных средств	руб.	1 235 260,98
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	445 945,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
10	Антенна	руб.	1 296,00
11	ВО, исполыз. в целях содержания о/и	руб.	2 952,43
12	Вывоз ТБО	руб.	83 828,13
13	Домофон	руб.	13886,48
14	Отопление	руб.	1 800,70
15	Отопление по одпу	руб.	-1 390,78
16	Прочие платные услуги	руб.	3 343,37
17	Управление, содержание и текущий ремонт о/и	руб.	943 772,87
18	ХВС	руб.	-915,66
19	ХВС, исполыз. в целях содержания о/и	руб.	4 252,52
20	Эл. энергия, исполыз. в целях содержания о/и	руб.	120 272,89
21	Электроэнергия	руб.	-803,60
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
22	Уборка мест общего пользования	руб.	59 988,19
23	Уборка придомовой территории многоквартирного дома	руб.	78 279,96
24	Обследование и устранение неисправностей в системе вентиляции	руб.	1 925,45
25	Осмотр и содержание инженерной системы пожаротушения многоквартирного дома	руб.	1 711,51
26	Проведение технических осмотров МКД	руб.	216 164,70
27	Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	10 376,03
28	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду и получение паспорта готовности МКД	руб.	9 841,18
29	Содержание инженерной системы холодного водоснабжения (В1) общедомового имущества	руб.	5 990,29
30	Содержание инженерной системы горячего водоснабжения (Т3,Т4) общедомового имущества	руб.	5 348,47
31	Содержание инженерной системы отопления (Т1,Т2)	руб.	8 557,55
32	Содержание инженерной системы электроснабжения и слаботочных инженерных сетей общедомового имущества	руб.	10 483,00
33	Содержание инженерной системы водоотведения общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	2 995,14
34	Текущий ремонт общедомового имущества МКД, в том числе подготовка МКД к сезонной эксплуатации	руб.	275 930,54
35	Содержание контрольно-измерительных приборов и автоматики инженерной системы МКД	руб.	17 167,99
36	Услуги управления МКД	руб.	52 393,37
37	Техническое обслуживание лифтов лифтовой переговорной связи и диспетчерского контроля (Система ЛДСС); аварийно-техническое обслуживание лифтов и функциональных узлов, проведение технического освидетельствование лифта	руб.	185 549,82
38	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих люминисцентных ламп	руб.	1 069,69
ИТОГО			943 772,87