

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, за 2018г., ООО "Академия"

Адрес: 454030, Челябинская обл, Челябинск г,Ирбитская 2-я ул, Дом № 1А

Общая площадь здания (кв.м): 8506,6

Общая площадь жилых+нежилых помещений (кв.м): 6123

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	21.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	697 576,76
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 890 176,19
7	Получено денежных средств	руб.	2 233 587,62
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	354 165,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
10	Антенна	руб.	5 855,43
11	ВО, использ. в целях содержания о/и	руб.	3 038,59
12	Вывоз ТБО	руб.	135 833,02
13	Домофон	руб.	42 764,79
14	Отопление по одпу	руб.	- 10 716,98
15	Прочие платные услуги	руб.	5 900,00
16	Управление, содержание и текущий ремонт о/и	руб.	1 537 307,54
17	ХВС	руб.	- 3 469,73
18	ХВС, использ. в целях содержания о/и	руб.	4 377,11
19	Эл. энергия, использ. в целях содержания о/и	руб.	169 286,42
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
20	Уборка мест общего пользования	руб.	79 999,96
21	Уборка придомовой территории многоквартирного дома	руб.	88 443,77
22	Обследование и устранение неисправностей в системе вентиляции	руб.	888,82
23	Осмотр и содержание инженерной системы пожаротушения многоквартирного дома	руб.	790,06
24	Проведение технических осмотров МКД	руб.	407 823,40
25	Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	4 789,77
26	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду и получение паспорта готовности МКД	руб.	4 542,87
27	Содержание инженерной системы холодного водоснабжения (В1) общедомового имущества	руб.	2 765,23
28	Содержание инженерной системы горячего водоснабжения (Т3,Т4) общедомового имущества	руб.	2 468,95
29	Содержание инженерной системы отопления (Т1,Т2)	руб.	3 950,32
30	Содержание инженерной системы электроснабжения и слаботочных инженерных сетей общедомового имущества	руб.	4 839,15
31	Содержание инженерной системы водоотведения общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	1 382,61
32	Текущий ремонт общедомового имущества МКД, в том числе подготовка МКД к сезонной эксплуатации	руб.	531 575,16
33	Содержание контрольно-измерительных приборов и автоматики инженерной системы МКД	руб.	21 134,23
34	Услуги управления МКД	руб.	76 494,05
35	Техническое обслуживание лифтов ргифтовой переговорной связи и диспетчерского контроля (Система ЛДСС); аварийно-техническое обслуживание лифтов и функциональных узлов, проведение технического освидетельствование лифта	руб.	304 925,40
36	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих люминисцентных ламп	руб.	493,79
ИТОГО			1 537 307,54