

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, за 2018г., ООО "Академия"

Адрес: 454030, Челябинская обл, Челябинск г,Ирбитская 2-я ул, Дом № 1

Общая площадь здания (кв.м): 8363,9

Общая площадь жилых+нежилых помещений (кв.м): 6074,4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	21.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	516 748,82
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 895 812,26
7	Получено денежных средств	руб.	1 954 719,20
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	457 841,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
10	Антенна	руб.	13 500,00
11	ВО, использ. в целях содержания о/и	руб.	2 911,12
12	Вывоз ТБО	руб.	136 799,06
13	Домофон	руб.	40 606,70
14	Отопление по одпу	руб.	17,46
15	Прочие платные услуги	руб.	3 356,68
16	Управление, содержание и текущий ремонт о/и	руб.	1 529 655,41
18	ХВС, использ. в целях содержания о/и	руб.	4 151,63
19	Эл. энергия, использ. в целях содержания о/и	руб.	164 814,20
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
20	Уборка мест общего пользования	руб.	85 557,92
21	Уборка придомовой территории многоквартирного дома	руб.	101 138,76
22	Обследование и устранение неисправностей в системе вентиляции	руб.	1 640,09
23	Осмотр и содержание инженерной системы пожаротушения многоквартирного дома	руб.	1 457,86
24	Проведение технических осмотров МКД	руб.	387 060,77
25	Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	8 838,25
26	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду и получение паспорта готовности МКД	руб.	8 382,67
27	Содержание инженерной системы холодного водоснабжения (В1) общедомового имущества	руб.	5 102,50
28	Содержание инженерной системы горячего водоснабжения (Т3,Т4) общедомового имущества	руб.	4 555,80
29	Содержание инженерной системы отопления (Т1,Т2)	руб.	7 289,28
30	Содержание инженерной системы электроснабжения и слаботочных инженерных сетей общедомового имущества	руб.	8 929,37
31	Содержание инженерной системы водоотведения общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	2 551,25
32	Текущий ремонт общедомового имущества МКД, в том числе подготовка МКД к сезонной эксплуатации	руб.	501 320,23
33	Содержание контрольно-измерительных приборов и автоматики инженерной системы МКД	руб.	23 325,70
34	Услуги управления МКД	руб.	79 088,69
35	Техническое обслуживание лифтов лифтовой переговорной связи и диспетчерского контроля (Система ЛДСС); аварийно-техническое обслуживание лифтов и функциональных узлов, проведение технического освидетельствование лифта	руб.	302 505,12
36	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих люминисцентных ламп	руб.	911,16
ИТОГО			1 529 655,41