

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	21.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 521 568,37	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 316 624,16	
7	Получено денежных средств	руб.	7 204 466,25	
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-	
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 633 726,28	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
10	Антенна	руб.	864,00	
11	ВО, использ. в целях содержания о/и	руб.	12 525,16	
12	Водоотведение	руб.	- 55,72	
13	Вывоз ТБО	руб.	433 590,17	
14	Отопление по одпу	руб.	- 5 568,32	
15	Прочие платные услуги	руб.	34 980,00	
16	Управление, содержание и текущий ремонт о/и	руб.	4 289 471,68	
17	ХВС	руб.	392,73	
18	ХВС, использ. в целях содержания о/и	руб.	17 802,25	
19	Эл. энергия, использ. в целях содержания о/и	руб.	532 446,23	
20	Электроэнергия	руб.	175,99	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
21	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		руб.	287 514,34
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, кабин лифта			
	Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, кабин лифта			
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек			
	Мытье окон мест общего пользования			
22	Уборка придомовой территории		руб.	595 896,65
	<i>В холодный период года</i>			
	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см			
	Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см			
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения			
	Очистка придомовой территории от наледи и льда			
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами			
	<i>В теплый период года</i>			
	Подметание и уборка придомовой территории			
23	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		руб.	732 697,82
	Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования			
	Работы по очистке теплообменного оборудования и трубопроводов системы горячего водоснабжения, для удаления накипно-коррозионных отложений			
	Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением			
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока, ремонт отмосток				
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения				
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток				

24	Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	руб.	1 527 999,58
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока		
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		
	Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		
	Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами		
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт при необходимости		
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)		
	Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)		
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры		
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		
	Проверка состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Регулировка систем отопления		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями		
	Проверка состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации, ламп освещения		
	Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы) придомовой территории			
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов			
25	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	руб.	433 590,17
26	Обслуживание и ремонт лифта	руб.	1 092 034,02
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	руб.	
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания		
	Обслуживание и ремонт лифта		
	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта		
27	Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	руб.	53 329,27
ИТОГО		руб.	4 723 061,84
Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за счет управляющей компании			

1	Монтаж противоскользящего покрытия перед входом в подъезд	руб.	8 400,00
2	Устройство декоративных клумб (не менее 8 шт.)	руб.	102 516,00
3	Посадка растений в клумбы	руб.	
4	Уход за посадками в клумбах	руб.	19 855,00
5	Устройство ледового городка. Ледовые композиции и ледовые фигуры должны учитывать новогоднюю символику календарного года; ледовые композиции и ледовые фигуры должны быть оборудованы горками для катания (не менее 4 шт.), учитывающими пребывание на территории городка различных возрастных категорий населения, обеспечивающими безопасное и комфортное пребывание населения в ледовом городке (наличие ограждений на входных лестницах на горки, ограждений на спусках и т.д.); устройство наружного освещения городка (установка светильников наружного освещения - не менее 4 шт.) с устройством гирлянд со светодинамическим эффектом по периметру ледового городка.	руб.	250 000,00
6	Устройство системы видеонаблюдения (Система видеонаблюдения предусматривает установку камер на подъездах, детских площадках. Сигнал видеонаблюдения с детских площадок подать, по запросу собственника, в телевизионную сеть, количество камер не менее 10)	руб.	30 000,00
ИТОГО		руб.	507 751,00